

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: 72 St-1112/2013

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) : ORION GRUPA d.o.o, Zagreb (Grad Zagreb), Jaruščica 7a., MBS: 030083144, OIB: 89775200621

TRGOVAČKI SUD  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO

02 -11- 2022

poštom — neposredno  
u primj. .... priloga  
pristojba

Sb. jedan primj. u  
dostavlja u Ured Predsjednika

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
URED PREDSEDNIKA SUDA

N/o Predsjednik Nino Radić

-367

## Zahtjev za zaštitu prava na suđenje u razumnom roku

Stečajna upraviteljica u stečajnom postupku ORION GRUPA d.o.o, Zagreb St-1112/2013. TS Zagreb zahtjeva i moli da naslov da u razumnom roku zatraži od uređujućeg suca sukladno svojim ovlastima da odredi sazivanje ročišta za diobu kupovnine i utvrđenja naknade izravnih i neizravnih troškova sukladno članku 94. Zakona o stečajnom postupku (Narodne novine, broj 71/15, 104/17) te Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine, broj 71/15, dalje: Uredba), te da se za nekretnine prodane na javnim dražbama 35374 i 35375 donesu Zaključci o primopredaji.

Naime, stečajni postupak traje već 9 godina. Stečajna upraviteljica uredno i savjesno obavlja svoj posao, pri čemu je za istaći da se radi o predmetu koji je dosta složen i zahtjevan, te da stečajna upraviteljica iz svoje osobne imovine pokriva troškove vođenja stečajnog postupka.

Neovisno o izuzetno dugom trajanju stečajnog postupka naglašava se da je nastavno navedena imovina prodana pred gotovo godinu dana a ročište za kupovninu nije održano te nisu podmireni nastali troškovi i ostale obveze stečajne mase koje se kroz cijelo vrijeme povećavaju.

Ovdje se radi o nepotrebnom odugovlačenju za koje nema razloga, te nije razumljivo zašto stečajni sudac bez obzira na niz požurnica, koje su dosatavljene sa zamolbom stečajne upraviteljice za zakazivanje i ročišta radi odlučivanje o navedenim troškovima, te isto opstruira.

Stečana upraviteljica je sa svoje strane poduzela sve potrebne radnje da se navedeno održi.

Molim da u sklopu svojih ovlasti poduzmete radnje da se u sklopu ovog stečajnog postupka izvrši traženo jer u protivnom ću navedeni zahtjev sukladno Zakonu uputiti na višu instancu.

U nastavku donosim popis 24 pismena (stanje spisa) gdje se od suda zatražilo da donese Zaključak o primopredaji nekretnina, te da se sazove ročište radi Zahtjeva za naknadu izravnih i neizravnih troškova



|                 | Oznaka - stanje spisa   | Datum       | Podnositelj                          |
|-----------------|---|-------------|--------------------------------------|
| 1<br>Prijedlog  | St-1112/2013-362<br>Donešenje Zaključka o primopredaji nekretnina, te sazivanje ročišta radi Zahtjeva za naknadu izravnih i neizravnih troškova | 15.09.2022. | Mirjana Zuzija - Stečajni upravitelj |
| 2<br>Prijedlog  | St-1112/2013-361<br>Zamolnica za plaćanje obveza stečajne mase  | 01.09.2022. | Webgradnja d.o.o.                    |
| 3<br>Prijedlog  | St-1112/2013-360<br>Donešenje Zaključka o primopredaji nekretnina, te sazivanje ročišta radi Zahtjeva za naknadu izravnih i neizravnih troškova | 30.08.2022. | ARSENIUS d.o.o.                      |
| 4<br>Prijedlog  | St-1112/2013-359<br>Donešenje Zaključka o primopredaji nekretnina, te sazivanje ročišta radi Zahtjeva za naknadu izravnih i neizravnih troškova | 23.08.2022. | Mirjana Zuzija - Stečajni upravitelj |
| 5<br>Prijedlog  | St-1112/2013-358<br>Donešenje Zaključka o primopredaji nekretnina, te sazivanje ročišta radi Zahtjeva za naknadu izravnih i neizravnih troškova | 09.08.2022. | ARSENIUS d.o.o.                      |
| 6<br>Prijedlog  | St-1112/2013-356<br>Donešenje Zaključka o primopredaji nekretnina, te sazivanje ročišta radi Zahtjeva za naknadu izravnih i neizravnih troškova | 29.07.2022. | Mirjana Zuzija - Stečajni upravitelj |
| 7<br>Prijedlog  | St-1112/2013-355<br>Donešenje Zaključka o primopredaji nekretnina, te sazivanje ročišta radi Zahtjeva za naknadu izravnih i neizravnih troškova | 27.07.2022. | ARSENIUS d.o.o.                      |
| 8<br>Prijedlog  | St-1112/2013-354<br>Donešenje Zaključka o primopredaji nekretnina, te sazivanje ročišta radi Zahtjeva za naknadu izravnih i neizravnih troškova | 27.07.2022. | Mirjana Zuzija - Stečajni upravitelj |
| 9<br>Prijedlog  | St-1112/2013-349<br>Donešenje Zaključka o primopredaji nekretnina, te sazivanje ročišta radi Zahtjeva za naknadu izravnih i neizravnih troškova | 21.07.2022. | Mirjana Zuzija - Stečajni upravitelj |
| 10<br>Prijedlog | St-1112/2013-348<br>Donešenje Zaključka o primopredaji nekretnina, te sazivanje ročišta radi Zahtjeva za naknadu izravnih i neizravnih troškova | 21.07.2022. | Mirjana Zuzija - Stečajni upravitelj |
| 11<br>Prijedlog | St-1112/2013-347<br>Donešenje Zaključka o primopredaji nekretnina, te sazivanje ročišta radi Zahtjeva za naknadu izravnih i neizravnih troškova | 19.07.2022. | Mirjana Zuzija - Stečajni upravitelj |
| 12<br>Prijedlog | St-1112/2013-343<br>Donešenje Zaključka o primopredaji nekretnina, te sazivanje ročišta radi Zahtjeva za naknadu izravnih i neizravnih troškova | 12.07.2022. | Mirjana Zuzija - Stečajni upravitelj |
| 13<br>Prijedlog | St-1112/2013-338<br>Donešenje Zaključka o primopredaji nekretnina, te sazivanje ročišta radi Zahtjeva za naknadu izravnih i neizravnih troškova | 24.06.2022. | ARSENIUS d.o.o.                      |
| 14<br>Prijedlog | St-1112/2013-328<br>Donešenje Zaključka o primopredaji nekretnina, te sazivanje ročišta radi Zahtjeva za naknadu izravnih i neizravnih troškova | 01.06.2022. | Alan Milinković                      |
| 15<br>Prijedlog | St-1112/2013-327<br>Donešenje Zaključka o primopredaji nekretnina, te sazivanje ročišta radi Zahtjeva za naknadu izravnih i neizravnih troškova | 01.06.2022. | METRO LIVING d.o.o.                  |
| 16<br>Prijedlog | St-1112/2013-325<br>Donešenje Zaključka o primopredaji nekretnina, te sazivanje ročišta radi Zahtjeva za naknadu izravnih i neizravnih troškova | 27.05.2022. | Mirjana Zuzija - Stečajni upravitelj |
| 17<br>Prijedlog | St-1112/2013-319<br>Donešenje Zaključka o primopredaji nekretnina, te sazivanje ročišta radi Zahtjeva za naknadu izravnih i neizravnih troškova | 19.05.2022. | Mirjana Zuzija - Stečajni upravitelj |
| 18<br>Prijedlog | St-1112/2013-318<br>Donešenje Zaključka o primopredaji nekretnina, te sazivanje ročišta radi Zahtjeva za naknadu izravnih i neizravnih troškova | 18.05.2022. | Mirjana Zuzija - Stečajni upravitelj |
| 19<br>Prijedlog | St-1112/2013-315<br>Donešenje Zaključka o primopredaji nekretnina, te sazivanje ročišta radi Zahtjeva za naknadu izravnih i neizravnih troškova | 17.05.2022. | Mirjana Zuzija - Stečajni upravitelj |
| 20<br>Prijedlog | St-1112/2013-309<br>Donešenje Zaključka o primopredaji nekretnina, te sazivanje ročišta radi Zahtjeva za naknadu izravnih i neizravnih troškova | 09.05.2022. | Arsenius d.o.o.                      |
| 21<br>Prijedlog | St-1112/2013-302<br>Donešenje Zaključka o primopredaji nekretnina, te sazivanje ročišta radi Zahtjeva za naknadu izravnih i neizravnih troškova | 20.04.2022. | Mirjana Zuzija - Stečajni upravitelj |
| 22<br>Prijedlog | St-1112/2013-301<br>Donešenje Zaključka o primopredaji nekretnina, te sazivanje ročišta radi Zahtjeva za naknadu izravnih i neizravnih troškova | 20.04.2022. | Mirjana Zuzija - Stečajni upravitelj |
| 23<br>Prijedlog | St-1112/2013-300<br>Donešenje Zaključka o primopredaji nekretnina, te sazivanje ročišta radi Zahtjeva za naknadu izravnih i neizravnih troškova | 20.04.2022. | Mirjana Zuzija - Stečajni upravitelj |
| 24<br>Prijedlog | St-1112/2013-299<br>Donešenje Zaključka o primopredaji nekretnina, te sazivanje ročišta radi Zahtjeva za naknadu izravnih i neizravnih troškova | 20.04.2022. | Mirjana Zuzija - Stečajni upravitelj |



# PRODANA IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA :

## I

Dana 29.09.2021.godine Trgovački sud u Zagrebu, donio je Odluku - Zaključak - o prodaji St -1112 / 2013-231.

Dana 23.02.2022. godine Financijska agencija dostavila je Trgovačkom sudu izvješće, Podnesak St – 1112 / 2013-264 , o provedenoj ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI, identifikator nadmetanja: 35375, Klasa: O/110-10/21-01/1798, Ur.br.: 07-01-22-85.

Predmet unovčenja u predmetnom stečajnom postupku bile su nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel NoviZagreb u k.o. Blato Novo, upisano u zk.ul. 50267, kč.br. 1354/2 kao Zgrada mješovite namjene br. 11, Jarušćica I, dvorište, zgrada mješovite namjene br 11, Jarušćica, dvorište ukupne površine 5693 m2 i to:

- (B.4.) garažno parkirno mjesto oznake P 32, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 10,13 m2, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom koji odgovara suvlasnički dijelu 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32),
- (B.5.) garaža oznake G 32, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 16,13 m2, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom koji odgovara suvlasničkom dijelu 12/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-141),
- (B.6.) garaža oznake G 39, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 11,09 m2, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom koji odgovara suvlasničkom dijelu 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-148),
- (B.7.) jednosobni stan oznake 124, u prvom katu objekta S 4, sa otvorenim parkirnim mjestom oznake PM 11 u dvorištu, neto korisne površine 29,74 m2, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom u vlasništvu koja odgovara suvlasnički dijelu 22/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-231),
- (B.8.) dvosobni stan oznake 203, u drugom katu objekta S 4, sa otvorenim parkirnim mjestom oznake PM 54 u dvorištu, neto korisne površine 55,11 m2, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom koja odgovara suvlasničkom dijelu 40/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-240),
- (B.9.) jednosobni stan oznake 210, u drugom katu objekta S 4, neto korisne površine 27,27 m2, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom koji odgovara suvlasničkom dijelu 20/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-247),
- (B.10.) dvosobni stan oznake 718, u sedmom katu objekta S 4, sa spremištem oznake 68 u međuetazi, neto korisne površine 43,07 m2, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom koji odgovara suvlasničkom dijelu 31/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-401),
- (B.11.) četverosobni stan oznake 722, u sedmom katu objekta S 4, sa spremištem oznake 69 u međuetazi, neto korisne površine 74,48 m2, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom koji odgovara suvlasničkom dijelu 54/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-405),
- (B.12.) trosobni stan oznake 727-728, u sedmom katu objekta S 4, neto korisne površine 95,17 m2, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom koji odgovara suvlasničkom dijelu 69/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-410),

Na nekretninama iz točke I. izreke u odnosu na sve navedene suvlasničke dijelove (E-32, E-141, E- 148, E- 231, E-240, E-247, E-401, E-405, E-410), upisano je razlučno pravo u korist vjerovnika:

- ARSENIUS d.o.o. , OIB: 74301282336, Zagreb, Jarušćica 11,
- ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska br.2,
- APS DELTA S.A., OIB: 45421012929,
- UNICREDIT ZAGREBAČKA BANKA d.d., BiH, Mostar, Ulica Kardinala Stepinca bb,
- ORION ULAGANJA d.o.o. za usluge, OIB: 45663810571, Zagreb, Jarušćica 11



Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (u kn) je ARSENIUS d.o.o. Jarušica 11, 10000 Zagreb na iznos od 5.902.606,65 kn.

### IZRAVNI TROŠKOVI

Za poduzimanje radnji u stečajnom postupku pod poslovnim brojem 72 Stanje e spisa : St-1112/2013, stečajna upraviteljica podnosi zahtjev za naknadu izravnih troškova u odnosu na prodanu imovinu stečajnog dužnika navedenu kako slijedi:

| RB. | Stan/Lokal/G/PM/skladište | ETAŽA | OBJEKAT | PDV         | TFK upravljanje , Zagreb zgrade Pricuva | GSKG KN/NUV | HEP           | Zg-Holding-voda | GPZ-Plinara   |
|-----|---------------------------|-------|---------|-------------|---|-------------|---------------|-----------------|---------------|
| 1.  | P-32                      | 32    | S4      | 0.00        | 0.00                                    | 0.00        | 0.00          | 0.00            | 0.00          |
| 2.  | G-32                      | 141   | S4      | 0.00        | 0.00                                    | 0.00        | 0.00          | 0.00            | 0.00          |
| 3.  | G-39                      | 148   | S4      | 0.00        | 0.00                                    | 0.00        | 0.00          | 0.00            | 0.00          |
| 4.  | S-124                     | 231   | S4      | 0.00        | 0.00                                    | 0.00        | 190.34        | 0.00            | 0.00          |
| 5.  | S-203                     | 240   | S4      | 0.00        | 0.00                                    | 0.00        | 0.00          | 0.00            | 700.53        |
| 6.  | S-210                     | 247   | S4      | 0.00        | 0.00                                    | 0.00        | 555.16        | 0.00            | 0.00          |
| 7.  | S-718                     | 401   | S4      | 0.00        | 0.00                                    | 0.00        | 183.43        | 0.00            | 0.00          |
| 8.  | S-722                     | 405   | S4      | 0.00        | 0.00                                    | 0.00        | 0.00          | 0.00            | 0.00          |
| 9.  | S-727-728                 | 410   | S4      | 0.00        | 0.00                                    | 0.00        | 0.00          | 0.00            | 0.00          |
|     | <b>Ukupno</b>             |       |         | <b>0.00</b> | <b>0.00</b>                             | <b>0.00</b> | <b>928.93</b> | <b>0.00</b>     | <b>700.53</b> |

IZRAVNI TROŠKOVI :

1,629.46

1. trošak provođenja sudskog vještačenja, 34.308,90 kn
2. GPZ-opskrba d.o.o. 700,53 kn
3. HEP ODS d.o.o. 928,93 kn
4. Porez na dodanu vrijednost – izvršenje prijenosa porezne obveze prema čl. 76.st.4. Zakona o porezu na dodanu vrijednost 0,00 kn\*
5. pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom u ukupnom iznosu od 1.800,00 kn.

Nekretnine su davane u najam u viđenom stanju.

**UKUPNO IZRAVNI TROŠKOVI 37.738,36 kn.**

Nadalje, stečajna upraviteljica podnosi zahtjev za naknadu neizravnih troškova u odnosu na imovinu stečajnog dužnika kako slijedi:

### NEIZRAVNI TROŠKOVI

Neizravni troškovi koji se odnose na ovu dražbu izračunati su na način da se svaki neizravni trošak množio sa 43,22% (izračun objašnjen u članku 3.)

1. troškovi računovodstva, 5.363,71 kn
2. nagrada stečajnom upravitelju: (630.000,00 kn – 12.152,00 kn (predujam)) \* 43,22% = 267.033,91 kn

3. obvezni doprinosi za zdravstveno osiguranje 267.033,91 kuna x 7,5% = 20.027,54 kn (Sukladno Zakonu o porezu na dohodak ( Narodne novine 115/16) koji je stupio na snagu 1. Siječnja 2017. godine, obveza isplatitelja, u ovom slučaju stečajnog dužnika, je i da uplati doprinos koji se obračunava na bruto iznos osnovice od 267.033,91 kuna (doprinos za zdravstveno 7,5%, odnosno 20.027,54 kuna s osnove iznosa obveznih doprinosa za zdravstveno osiguranje).

**UKUPNO NEIZRAVNI TROŠKOVI 292.425,16 kn**

**Ukupni izravni i neizravni trošak unovčenja imovine stečajnog dužnika iznosi 330.163,52kn.**



## RAZMJER IZNOSA UNOVČENIH NEKRETNOSTI

- 3.1. Ukupna procijenjena vrijednost imovine stečajnog dužnika: 10,182,109.37kn
- 3.2. Vrijednost imovine unovčene na dražbi 35374 pod točkom A.) 1., 2. i 3. **2.549.373.65 kn**
- 3.3. Vrijednost imovine unovčene na dražbi 35375 pod točkama (B.4.), (B.5.) (B.6.), (B.7.), (B.8.), (B.9.), (B.10.), (B.11.), (B.12.) **5.902.606,65 kn**
- 3.4. Vrijednost preostale imovine stečajnog dužnika (procijenjena) **5.204.430, 87 kn**
- 3.5. Ukupna vrijednost imovine stečajnog dužnika (3.2. + 3.3. + 3.4.) **13,656,411,17 kn**

Unovčenje na ovoj dražbi iznosi 5.902.606,65 kn, dok je ukupna vrijednost imovine stečajnog dužnika 13,656,411.17kn kn (koja se sastoji od unovčenih dijelova 5.902.606,65 kn i 2.549.373.65 kn te procijenjene vrijednosti preostale imovine u iznosu od 5.441.680.25 kn, tako da je postotak obračuna indirektnih troškova **43.22 posto** (vrijednost unovčene imovine od 5.902.606,65 kn podjeljeno sa ukupnom vrijednošću imovine stečajnog dužnika od **13,656,411,17 kn**).

## II

Dana 06.10.2021.godine Trgovački sud u Zagrebu, donio je Odluku - Zaključak - o prodaji St-1112/2013-237.

Dana 23.02.2022. godine Financijska agencija dostavila je Trgovačkom sudu izvješće, Podnesak St-1112/2013-265, o provedenoj ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI, identifikator nadmetanja: 35374, Klasa: O/110-10/21-01/1798, Ur.br.: 07-01-22-84.

Predmet unovčenja u predmetnom stečajnom postupku bile su nekretnine nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb:

A) nekretnine upisane u k.o. Blato Novo upisano u zk.ul. 2855, kč. br. 1197/1 kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jarušića br. 7 i 7/a, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jarušića br 5 i 5/a i dvorište površine 10 343 m2, i to:

1. trosoban stan oznake B/S 67 u četvrtom katu objekta S 1, dilatacija B, Jarušića 7a, neto korisne površine 56,83 m2, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom koji odgovara suvlasničkom dio 22/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-176)

2. dvosoban stan oznake S 626, u šestom katu objekta S 2, Jarušića 5, neto korisne površine 51,80 m2, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom koji odgovara suvlasničkom dijelu 20/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-732)

3. dvosoban stan oznake S712 u sedmom katu objekta S2, Jarušića 5a, neto korisne površine 52,21 m2, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom koji odgovara suvlasničkom dijelu 20. suvlasnički dio 20/10000, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-754)

Na nekretninama upisana su razlučna prava :

na nekretnini pod I. A 1. izreke upisana su razlučna prava u korist vjerovnika:

-ARSENIUS d.o.o. OIB: 74301282336, Zagreb, Jarušića 11, -ORION ULAGANJA d.o.o. za usluge OIB: 45663810571, Jarušića 11,

na nekretnini pod I. A 2. izreke upisana su razlučna prava u korist vjerovnika:

-ARSENIUS d.o.o. OIB: 74301282336, Zagreb, Jarušića 11, -APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, 1 Rue Jean Piret, L-2350, Luksemburg, -ORION ULAGANJA d.o.o. za usluge OIB: 45663810571, Jarušića 11,

a na nekretnini pod I. A 3. izreke upisana su razlučna prava u korist vjerovnika:

-ARSENIUS d.o.o. OIB: 74301282336, Zagreb, Jarušića 11, -ORION ULAGANJA d.o.o. za usluge OIB: 45663810571, Jarušića 11.



Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (u kn) je ARSENIUS d.o.o. Jarušica 11, 10000 Zagreb na iznos od 2.549.373,65 kn.

### IZRAVNI TROŠKOVI

Za poduzimanje radnji u stečajnom postupku pod poslovnim brojem 72 Stanje e spisa : St-1112/2013, stečajna upraviteljica podnosi zahtjev za naknadu izravnih troškova u odnosu na prodanu imovinu stečajnog dužnika navedenu kako slijedi:

#### 1. PREGLED TROŠKOVA ZA PRODANE ETAŽE

| RB.                       | Stan/Lokal/G/PM/skladište | ETAŽA | OBJEKAT | PDV              | TFK<br>upravljanje,<br>Zagreb zerade | GSKG<br>KN/NUV | HEP         | Zg-Holding-<br>voda | GPZ-Plinara      |
|---------------------------|---------------------------|-------|---------|------------------|--------------------------------------|----------------|-------------|---------------------|------------------|
| 1.                        | BS-67                     | 176   | S1      | 0,00             | 0,00                                 | 0,00           | 0,00        | 0,00                | 0,00             |
| 2.                        | S-626                     | 732   | S2      | 0,00             | 0,00                                 | 0,00           | 0,00        | 0,00                | 26.114,76        |
| 3.                        | S-712                     | 754   | S2      | 0,00             | 0,00                                 | 0,00           | 0,00        | 0,00                | 0,00             |
|                           | <b>Ukupno</b>             |       |         | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>                          | <b>0,00</b>    | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>         | <b>26.114,76</b> |
| <b>IZRAVNI TROŠKOVI :</b> |                           |       |         | <b>26.114,76</b> |                                      |                |             |                     |                  |

1. trošak provođenja sudskog vještačenja, 14.817,00 kn
2. GPZ-opskrba d.o.o. 26.114,76 kn
3. HEP ODS d.o.o. 0,00 kn
4. Porez na dodanu vrijednost – izvršenje prijenosa porezne obveze prema čl. 76.st.4. Zakona o porezu na dodanu vrijednost 0,00 kn\*
5. pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom u ukupnom iznosu od 1.800,00 kn.

Nekretnine su davane u najam u viđenom stanju.

#### UKUPNO IZRAVNI TROŠKOVI 42.731,76kn.

Nadalje, stečajna upraviteljica podnosi zahtjev za naknadu neizravnih troškova u odnosu na imovinu stečajnog dužnika kako slijedi:

#### NEIZRAVNI TROŠKOVI

Neizravni troškovi koji se odnose na ovu dražbu izračunati su na način da se svaki neizravni trošak množio sa 18,67% (izračun objašnjen u članku 3.)

1. troškovi računovodstva, 2.316,29 kn
2. nagrada stečajnom upravitelju (630.000,00 kn – 12.152,00 kn (predujam)) \* 18,67% = 115.352,22 kn
3. obvezni doprinosi za zdravstveno osiguranje 115.352,22 kuna x 7,5% = 8.651,42 kn (Sukladno Zakonu o porezu na dohodak ( Narodne novine 115/16) koji je stupio na snagu 1. Siječnja 2017. godine, obveza isplatitelja, u ovom slučaju stečajnog dužnika, je i da uplati doprinos koji se obračunava na bruto iznos osnove od 115.352,22 kuna (doprinos za zdravstveno 7,5%, odnosno 8.651,42 kuna s osnove iznosa obveznih doprinosa za zdravstveno osiguranje).

#### UKUPO NEIZRAVNI TROŠKOVI 126.319,93 kn

Ukupni izravni i neizravni trošak unovčenja imovine stečajnog dužnika ovog podneska iznosi 169.051.69 kn.

#### RAZMJER IZNOSA UNOVČENIH NEKRETNOSTI

- 3.1. Ukupna procijenjena vrijednost imovine stečajnog dužnika: 10,182,109.37kn
- 3.2. Vrijednost imovine unovčene na dražbi 35374 pod točkom A.) 1., 2. i 3. 2.549.373.65 kn



3.3. Vrijednost imovine unovčene na dražbi 35375 pod točkama (B.4.), (B.5.) (B.6.), (B.7.), (B.8.), (B.9.), (B.10.), (B.11.), (B.12.) **5.902.606,65 kn**

3.4. Vrijednost preostale imovine stečajnog dužnika (procijenjena) **5.204.430, 87 kn**

3.5. Ukupna vrijednost imovine stečajnog dužnika (3.2. + 3.3. + 3.4.) **13,656,411,17 kn**

Unovčenje na ovoj dražbi iznosi . 2.549.373.65 kn , dok je ukupna vrijednost imovine stečajnog dužnika **13,656,411,17 kn** (koja se sastoji od unovčenih dijelova 5.902.606,65 kn i 2.549.373.65 kn te procijenjene vrijednosti preostale imovine u iznosu od **5.204.430, 87 kn** , tako da je postotak obračuna indirektnih troškova 18,67% **posto** (vrijednost unovčene imovine od 2.549.373.65 kn podjeljeno sa ukupnom vrijednošću imovine stečajnog dužnika od **13,656,411,17**

Stečajni upravitelj  
Mirjana Zuzija

**MIRJANA  
ZUZIJA**

Digitally signed by  
MIRJANA ZUZIJA

Date: 2022.11.01

20:18:54 +01'00'

